

Artikel 1 Inleidende Bepalingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Verhuurder: Hans Rijkse, J.J. Smitstraat 17, 4333 MJ Middelburg.
- Huurovereenkomst: De huurovereenkomst waarbij de verhuurder zich jegens zijn wederpartij verbindt tot het verschaffen van een door verhuurder aangeboden verblijf in het vakantie woning Chalet Berken van verhuurder gelegen aan Zimmersgaden 7, 3995 Ernen, Zwitserland.
- Huurder: De wederpartij van de verhuurder zoals in huurovereenkomst staat vermeld.

Bepalingen voor overeenkomst en voorwaarden:

- a. De verhuur is uitsluitend bestemd voor vakantieverblijf zonder pension inclusief inventaris te betrekken door ten hoogste 8 personen;
- b. In het gehuurde zijn geen huisdieren toegestaan;
- c. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven;
- d. Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Schoonmaakkosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen.
- e. De huurder dient bij vertrek en gedurende de huur in het bezit te zijn van een geldig paspoort of een toeristenkaart;
- f. Geadviseerd wordt om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten;
- g. De bedragen in deze voorwaarden vermeld gelden, voor zover van toepassing, inclusief BTW;

Artikel 2 Totstandkoming en Inhoud Overeenkomst

Het aanbod van de verhuurder is vrijblijvend en kan zo nodig worden herroepen. Herroeping dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 10 werkdagen na aanvaarding te geschieden. De huurder zal de voor het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering daarvan de benodigde gegevens betreffende hemzelf en de eventuele andere huurder(s) verstrekken aan de verhuurder.

Degene die namens of ten behoeve van een ander een overeenkomst aangaat, is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien. De (andere) huurder(s) is (zijn) voor zijn (hun) eigen deel aansprakelijk.

Artikel 3 Betaling en ontvangst sleutel

Bij het totstandkomen van de overeenkomst dient een bedrag (aanbetaling) te worden voldaan, namelijk 30% van de totale huursom. Het restant van de huursom dient uiterlijk 60 dagen voor aanvang van de huurperiode te zijn ontvangen door verhuurder. Bij niet tijdige betaling is de huurder in verzuim. De sleutel van de vakantiewoning wordt door verhuurder in bruikleen aan huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van de verhuurder. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is huurder een onherroepelijk bedrag verschuldigd van 25 euro. Huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht hij dat toch doen dan is hij een boete verschuldigd van 500 euro, onverminderd de werkelijke kosten.

Artikel 4 Huursom

De gepubliceerde huursom geldt voor de gehele vakantiewoning, tenzij anders aangegeven. Hierin zijn begrepen de diensten en voorzieningen, in de publicatie vermeld. De gepubliceerde huursom is gebaseerd op de prijzen, geldkoersen, heffingen en belastingen, zoals deze de verhuurder bekend waren ten tijde van het aangaan van de overeenkomst. Na tijdige betaling van de gehele huursom zal de huursom niet wijzigen. Huurder betaalt voor aankomst een waarborgsom van 200 euro en deze zal bij het einde van de huurperiode worden terugbetaald, onder aftrek van het geen huurder nog aan verhuurder verschuldigd is. De verhuurder zal hiervoor een digitale betaallink sturen.

Artikel 5 Wijzigingen door de Huurder

Na totstandkoming van de overeenkomst kan de huurder wijzigingen daarvan verzoeken. Tot 4 weken voor vertrek zullen deze wijzigingen voor zover mogelijk worden aangebracht en door de verhuurder worden bevestigd. Hiervoor geldt de voorwaarde, dat de huurder de gewijzigde huursom conform de regeling van artikel 3 en onder aftrek van de reeds betaalde gelden voldoet. De huurder kan zich niet laten vervangen door een ander.

Artikel 6 Annulering door de Huurder

Indien een overeenkomst wordt geannuleerd, zijn voor huurder annuleringskosten verschuldigd:

- bij annulering tot 60 dagen voor de dag van aankomst: Betalings,- en verwerkingskosten á 25 euro.
- bij annulering vanaf 60 dagen tot 30 dagen voor de dag van aankomst: 50% van de huursom.
- bij annulering vanaf 30 dagen tot de dag van aankomst: de gehele huursom.

Artikel 7 Wijzigingen in overeenkomst

De verhuurder heeft het recht de verhuur op een of meer wezenlijke punten te wijzigen wegens gewichtige omstandigheden. Hieronder worden verstaan omstandigheden die van zodanige aard zijn dat verdere gebondenheid van de verhuurder aan de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden verlangd. Indien de oorzaak van de wijziging aan de huurder kan worden toegerekend, komt de hieruit voortvloeiende huurkosten voor rekening van de huurder.

De verhuurder mag de overeenkomst ook op een niet wezenlijk punt wijzigen wegens gewichtige, de huurder onverwijld meegedeelde omstandigheden. In dat geval kan de huurder de wijziging slechts afwijzen indien de wijziging hem tot nadeel van meer dan geringe betekenis strekt.

Artikel 8 Aansprakelijkheid en Overmacht

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 7 en 9 is de verhuurder verplicht tot uitvoering van de overeenkomst overeenkomstig de verwachtingen die de huurder op grond van de overeenkomst redelijkerwijs mocht hebben. Indien de huur niet verloopt overeenkomstig de in dit artikel bedoelde verwachtingen, is de huurder verplicht daarvan zo spoedig mogelijk mededeling te doen aan de betrokkenen als bedoeld in artikel 12.

Indien de huur niet verloopt overeenkomstig de bedoelde verwachtingen, is de verhuurder verplicht eventuele gedeeltelijke huurkosten te vergoeden, tenzij de tekortkoming in de nakoming niet aan hem is toe te rekenen. Onder overmacht worden verstaan abnormale en onvoorzienbare omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van degene die zich er op beroept en waarvan de gevolgen ondanks alle voorzorgsmaatregelen niet konden worden vermeden.

Huurder en leden van hurende partij zijn op eigen verantwoordelijkheid in en rondom de vakantiewoning. De verhuurder is niet aansprakelijk voor (letsel)schade in welke vorm dan ook. Indien de verhuurder jegens de huurder aansprakelijk is voor derving van huurgenot, bedraagt de vergoeding ten hoogste éénmaal de huursom. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis- en/of annuleringsverzekering. Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is de aansprakelijkheid van de verhuurder beperkt tot ten hoogste driemaal de huursom, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van de verhuurder.

Artikel 9 Verplichtingen van de huurder

De huurder(s) is/zijn verplicht tot naleving van alle aanwijzingen van de verhuurder ter bevordering van een goede uitvoering van de huur. Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd.

De huurder die zodanig hinder of last oplevert of kan opleveren, dat een goede uitvoering van een huur daardoor in sterke mate wordt bemoeilijkt of kan worden bemoeilijkt, kan door de verhuurder van (voortzetting van) de huur worden uitgesloten, indien van deze in redelijkheid niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt nagekomen. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de huurder, indien en voor zover de gevolgen van hinder of last hem kunnen worden toegerekend. Indien en voor zover de oorzaak van de uitsluiting de huurder niet kan worden toegerekend, wordt hem restitutie van de huursom of een gedeelte daarvan verleend.

Het is niet toegestaan:

- Huisdieren in de vakantiewoning te houden
- Te roken binnenshuis
- Met skischoenen aan het huisje te betreden, in verband met schade aan het huisje.

Het is verplicht:

- Toeristenbelasting te voldoen bij de VVV in Ernen. Wanneer de huurder dit nalaat en de verhuurder wordt hiervoor nagerekend, worden de werkelijke kosten verhoogd met 100 euro administratiekosten en worden deze verhaald op de huurder.
- Afvalzakken voor eigen gebruik te kopen bij de supermarkt in Ernen, en deze weg te brengen naar de container. Deze kan men vinden wanneer men 100 meter de weg oploopt richting Ernen.
- Afval te recyclen bij het afvalsorteercentrum te Ernen.

Huurder is aansprakelijk en zonder gerechtelijke tussenkomst verschuldigd alle boetes/kosten/schade ten gevolge hiervan die verhuurder lijdt of van het niet nakomen van de aanwijzingen van de verhuurder.

Artikel 10 Kosten herstel

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan verhuurder of diens tussenpersoon en de instructies zoveel mogelijk op te volgen. Indien verhuurde of tussenpersoon goedkeuring daartoe heeft gegeven zullen in dit verband gemaakte kosten door verhuurder tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald.

Artikel 11 Rente en incassokosten

De huurder die niet tijdig aan een geldelijke verplichting jegens de verhuurder heeft voldaan, is over het nog verschuldigde bedrag een rente verschuldigd van 5% over iedere maand of gedeelte van een maand der vertraging. Voorts is huurder gehouden tot vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten gelijk aan 15% van het gevorderde, met een minimum van 100 euro, tenzij dit bedrag, de incassowerkzaamheden in aanmerking nemende, onbillijk is.

Artikel 12 Tekortkoming en Klachten

Een geconstateerde tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst dient zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de verhuurder of tussenpersoon zodat deze een passende oplossing kan treffen. Indien de tekortkoming niet binnen redelijke termijn wordt opgelost en afbreuk doet aan de kwaliteit van de huur, dient deze tijdens het verblijf te worden gemeld bij de verhuurder. Als de tekortkoming ook dan nog niet tot tevredenheid is opgelost en aanleiding geeft tot een klacht dient de huurder deze binnen twee weken na de huurperiode bij de verhuurder te deponeren.

Artikel 13 Geschillen

Op de overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Partijen komen overeen dat een eventueel geschil wordt voorgelegd aan de Nederlands bevoegde rechter.[In Nederland: Geschillen naar aanleiding van de overeenkomst kunnen ook worden voorgelegd aan de Koninklijke Nederlandse Toeristenbond ANWB, gevestigd te 's Gravenhage, mits de verzoekende partij lid is van de ANWB. Aan de behandeling door de ANWB kunnen kosten verbonden zijn.]